

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乔枫环境科技有限公司	浙江正环境服务集团有限公司	浙江万川物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	安徽省鹏管市场服务有限公司	浙江浙勤印象物业管理有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	14.0	14.0	10.0	14.0	14.0	16.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	11.0	11.0	7.0	11.0	11.0	13.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	4.0	2.5	4.0	4.0	4.5
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	4.0	4.0	2.5	4.0	4.0	4.5
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	4.0	4.0	2.5	4.0	4.0	4.5
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.5
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.5

11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	65.5	67.0	44.0	67.0	67.0	74.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州弘达景观工程有限公司	浙江万全物业管理有限公司	浙江耀美市政园林工程有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	12.0	12.0	12.0	10.0	14.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	10.0	10.0	10.0	8.0	10.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.5	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.5	3.0
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	0.0

13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	57.5	64.5	64.0	54.5	64.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乔枫环境科技有限公司	浙江正大环境服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	安徽省鹏管市场服务有限公司	浙江勤业物服有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	14.0	13.0	12.0	13.0	13.0	15.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	10.0	10.0	9.0	10.0	10.0	12.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.5	3.5	3.0	3.5	3.5	4.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	3.5	3.0	2.5	3.5	3.5	4.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.0	2.5	2.0	3.0	3.0	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	3.5	3.0	2.5	3.5	3.5	4.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.5	3.5	3.0	3.5	3.5	4.0
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.5
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.5

11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	62.5	61.5	49.5	63.0	62.0	70.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州弘达景观工程有限公司	浙江万全物业管理有限公司	浙江耀美市政园林工程有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	12.0	12.0	12.0	12.0	13.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	2.5	2.5	3.5	2.5	3.5
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	2.5	2.5	3.5	2.5	3.5
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.5
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	2.0
11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	0.0

13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	54.0	56.5	58.5	55.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乔枫环境科技有限公司	浙江正大环境服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	安徽省鹏管市场服务有限公司	浙江勤业物服有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	13.0	15.0	10.0	15.0	15.0	16.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	11.0	12.0	8.0	12.0	12.0	13.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.2	4.1	4.2
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	4.0	3.8	3.0	4.2	4.2	4.5
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.0	3.0	2.2	3.2	3.3	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	4.5	4.0	3.0	3.8	4.1	4.3
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	4.5	4.3	3.5	4.4	4.2	4.4
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.0	3.2	2.8	3.3	3.2	3.5
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.4	2.5	2.0	2.6	2.5	2.7

11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	65.9	69.8	49.5	70.7	70.6	74.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州弘达景观工程有限公司	浙江万全物业管理有限公司	浙江耀美市政园林工程有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	14.0	13.0	13.0	11.0	14.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	12.0	12.0	12.0	10.0	12.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.1
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.5	3.4	3.4	3.0	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.1
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.2
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.6	3.5	3.5	3.0	3.5
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.5	2.5	2.6	2.6	2.7
11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	0.0

13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	68.1	68.4	68.5	61.1	68.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乔枫环境科技有限公司	浙江正大环境服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	安徽省鹏管市场服务有限公司	浙江勤业物服有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	11.0	12.0	8.0	11.0	13.0	14.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	10.0	12.0	6.0	11.0	11.0	12.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.5
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.0	2.5	2.0	3.0	3.0	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	3.5	3.0	3.0	3.5	3.5	4.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.0	3.5	2.0	3.0	3.5	3.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0

11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	60.0	62.0	41.0	61.5	64.0	67.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州弘达景观工程有限公司	浙江万全物业管理有限公司	浙江耀美市政园林工程有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	13.0	11.0	11.0	8.0	12.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	12.0	10.0	10.0	8.0	13.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	3.5	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3.0	2.5	2.0	2.0	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	4.0	4.0	2.5	2.0	3.5
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0
11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	0.0

13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	63.5	59.5	57.5	49.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乔枫环境科技有限公司	浙江正境环境服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	安徽省鹏管市场服务有限公司	浙江勤业物服有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	9.0	9.0	10.0	9.0	10.0	16.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	7.0	6.0	8.0	9.0	7.0	14.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	3.0	2.0	1.0	2.0	4.0	5.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	3.0	2.0	1.0	1.0	2.0	4.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	5.0
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	1.0	3.0

11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	50.5	49.0	43.0	50.0	51.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术学院2023-2025年滨江校区校园保洁及绿化服务项目（ZZCG2023T-GK-108）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州弘达景观工程有限公司	浙江万全物业管理有限公司	浙江耀美市政园林工程有限公司
1	技术	投标人针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得12分，每负偏离一项扣2分，若负偏离6个及以上的按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、校园室内保洁总体服务方案：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 2、校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（4） 3、学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求，针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（3） 4、会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案。（3） 5、垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（3）	0-17	8.0	8.0	10.0	8.0	9.0
3	技术	1、校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（4） 2、校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（4） 3、室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（3） 4、抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（3）	0-14	6.0	8.0	8.0	7.0	8.0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	2.0	3.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	投标人项目经理及项目组人员的素质、教育程度、年龄结构、工作经验和人数等情况。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-5	2.0	1.0	1.0	3.0	4.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（3分）。 2、是否实行信息化管理等情况（2分）。	0-5	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	突发情况的应急措施，对突发事件时的应急预案及相应的人员管控措施等。	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
11	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况（详见资信商务表）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	提供自2019年1月1日至今获得政府部门颁发的相关荣誉，每个得1.5分，最高得1.5分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	0.0

13	商务	经验及业绩（详见资信商务表）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	45.5	47.0	48.0	42.5	48.5

专家（签名）：

